

Số: 211/TB-THADS-KV7

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2025/QĐST-KDTM ngày 19/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7), tỉnh Bắc Ninh và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBSBA ngày 12/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4081/QĐ-THADS ngày 20/11/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 1695/QĐ-THADS ngày 06/8/2025 của Thi hành án dân tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-THADS ngày 15/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/01/2026 và Biên bản không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá ngày 27/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng diện tích 84,7 m² đất ở tại nông thôn, tại thửa đất số 454, tờ bản đồ số 24, thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Yên, xã Đông Phong, huyện Yên Phong, (nay là thôn Đông Yên, xã Tam Đa), tỉnh Bắc Ninh, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CG 567055 ngày 15/12/2017 cho ông Nguyễn Thanh Hải, sinh năm 1979, địa chỉ thường trú: Thôn Đông Yên, xã Đông Phong, huyện Yên Phong, (nay là thôn Đông Yên, xã Tam Đa), tỉnh Bắc Ninh.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 (Một) Nhà ở 3 tầng có tổng diện tích 161m², trong đó:

+ Tầng 1 có diện tích 65m², tường xây 220 khung bê tông cốt thép, trần đổ bê tông, nền lát gạch men liên doanh; cửa đi, cửa sổ, cửa thông phòng làm bằng gỗ, nhôm kính và thủy lực; cầu thang tay vịn làm bằng gỗ, bậc ốp đá, sơn bốn mặt, hệ thống điện nước đầy đủ. Tầng 1 gồm có 01 phòng ngủ và 01 phòng khách và 01 khu vệ sinh;

+ Tầng 2 có diện tích 48m², tường xây 220 khung bê tông cốt thép, trần đổ bê tông, nền lát gạch men liên doanh; cửa đi, cửa sổ, cửa thông phòng làm bằng gỗ, nhôm kính; cầu

thang tay vịn làm bằng gỗ, bậc ốp đá, sơn bốn mặt, hệ thống điện nước đầy đủ. Tầng 2 gồm có 02 phòng ngủ và 01 khu phơi quần áo;

+ Tầng 3 có diện tích 48m², tường xây 220 khung bê tông cốt thép, mái khung sắt lợp proximang, nền lát gạch men liên doanh; cửa đi, cửa sổ, cửa thông phòng làm bằng gỗ, nhôm kính; cầu thang tay vịn làm bằng gỗ, bậc ốp đá, sơn bốn mặt, hệ thống điện nước đầy đủ. Tầng 3 gồm có 01 phòng ngủ và 01 phòng thờ.

- 01 (Một) bán mái trước nhà có diện tích 19,7m², tường xây lửng 220 chịu lực, mái khung sắt lợp tôn lạnh, nền lát gạch men liên doanh, trên ường xây lửng có khung sắt bịt tôn và tấm nhựa, có 02 trụ cổng có kích thước 40cm x 40cm x 2,1m; cánh cổng có diện tích 4.41m² làm bằng khung sắt hộp bịt tôn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30/01/2026 đến 15 giờ 30 ngày 03/02/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh (để đăng tải);
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh
- Cổng thông tin điện tử của Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Lợi